

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-СЕРП/21-43

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов
Московской области, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская обл., Серпуховский муниципальный район,
сельское поселение, Дашковское, д. Дракино, стр. № 300

№ процедуры www.torgi.gov.ru	050221/6987935/07
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190101590
Дата начала приема заявок:	08.02.2021
Дата окончания приема заявок:	12.03.2021
Дата определения участников	16.03.2021
Дата аукциона:	16.03.2021

2021 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов Московской области (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- протоколом Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 03.12.2020 № 48, п. 70.2
- решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 27.11.2019 № 86/10 (в ред. от 21.10.2020 № 210/26) «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2020 год»;
- постановлением Администрации городского округа Серпухов Московской области от 03.11.2020 № 4028-П «О приватизации гостиницы «Икар», расположенной по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Дашковское, д. Дракино, стр. № 300, с земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Дашковское, д. Дракино» (в редакции постановления от 29.12.2020 № 5102-П) (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления городского округа Серпухов Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: **Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов**

Место нахождения: 142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88

ИНН: 5043007401

ОГРН: 1025005601158

Адрес сайта: www.serpuhov.ru

Адрес электронной почты: info@serpuhov.ru

Тел.: +7 (4967) 39-61-80, факс: +7 (4967) 37-52-47

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ городского округа Серпухов л/с 04483017100).

ИНН 5043007401, КПП 504301001,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области г. Москва

БИК 004525987

р/с 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800

КБК 02111402043040000410, ОКТМО 46770000

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»** (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru, тел.: +7 (499) 795-77-53.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: гостиница «Икар»

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская обл., Серпуховский муниципальный район, сельское поселение, Дашковское, д. Дракино, стр. № 300

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.11.2020 № 99/2020/357292470) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:32:0000000:37014 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.11.2020 № 99/2020/357292470) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность № 50:32:0000000:37014-50/150/2020-2 от 09.10.2020 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.11.2020 № 99/2020/357292470) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 1 166,6

Этажность (этаж): 3

Фотоматериалы Объекта 1 – Приложение 2

Иные обременения: на нежилое здание заключен договор аренды с ОАО «Мегафон» в отношении помещения 5, площадью 6.0 кв.м, расположенного на 1-ом этаже данного здания, а также части конструктивного элемента здания для размещения антенно-фидерного оборудования (письмо Первого заместителя главы Администрации городского округа Серпухов Московской области С.Г. Мужальских от 02.12.2020 № 1.1.21/7505исх) (Приложение 2)

Рыночная стоимость Объекта 1: **65 372 064,00 руб.** (Шестьдесят пять миллионов триста семьдесят две тысячи шестьдесят четыре руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Дашковское, д. Дракино

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.11.2020 № 99/2020/357301924) (Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации городского округа Серпухов Московской области 03.11.2020 № 4028-П (в редакции постановления от 29.12.2020 № 5102-П) (Приложение 1), в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.11.2020 № 99/2020/357301924

(Приложение 2), заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.10.2020 № 28Исх-41199/39-01 (Приложение 2), письме Первого заместителя главы Администрации городского округа Серпухов Московской области С.Г. Мужальских от 02.12.2020 № 1.1.21/7505исх (Приложение 2) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:32:0010217:43 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.11.2020 № 99/2020/357301924) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 2: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность № 50:32:0010217:43-50/001/2020-2 от 18.05.2020 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.11.2020 № 99/2020/357301924) (Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 2400,0

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: курортная деятельность

Фотоматериалы Объекта 2 – Приложение 2

Рыночная стоимость Объекта 2: **7 816 800,00 руб.** (Семь миллионов восемьсот шестнадцать тысяч восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Обременение: использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество – гостиница «Икар» по назначению «гостиница» на срок два месяца со дня перехода к покупателю прав на объект (постановление Администрации городского округа Серпухов Московской области 03.11.2020 № 4028-П (в редакции постановления от 29.12.2020 № 5102-П) (Приложение 1)

Начальная цена продажи: **73 188 864,00 руб.** (Семьдесят три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят четыре руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **3 659 443,20 руб.** (Три миллиона шестьсот пятьдесят девять тысяч четыреста сорок три руб. 20 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **14 637 772,80 руб.** (Четырнадцать миллионов шестьсот тридцать семь тысяч семьсот семьдесят два руб. 80 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 08.12.2021 по 12.03.2021 до 16 час. 45 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме

Форма подачи предложений о цене: открытая

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **08.02.2021 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **12.03.2021 в 16 час. 45 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **16.03.2021 в 12 час. 30 мин.**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **16.03.2021 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **16.03.2021 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.serpuhov.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества,

¹ Здесь и далее указано московское время.

с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов

либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 НОЯ 2020 № 4028-П

О приватизации гостиницы «Икар»,
расположенной по адресу: Российская
Федерация, Московская обл., Серпуховский
муниципальный район, сельское поселение
Дашковское, д. Дракино, стр. № 300,
с земельным участком, расположенным
по адресу: Российская Федерация,
Московская область, Серпуховский
муниципальный район, сельское поселение
Дашковское, д. Дракино

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 30.05.2017 № 184/22, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 27.11.2019 № 86/10, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»

002845 *

п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить приватизацию объекта муниципальной собственности - гостиница «Икар» с кадастровым номером 50:32:0000000:37014, назначение: нежилое здание, площадь 1166,6 кв. м, 3-этажная, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Дашковское, д. Дракино, стр. № 300 с земельным участком с кадастровым номером 50:32:0010217:43, площадью 2400 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: курортная деятельность, расположенным по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Дашковское, д. Дракино (далее - Объект):

1.1. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Объекта, Комитет по конкурентной политике Московской области;

1.2. Способ приватизации Объекта - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

1.3. Начальная цена Объекта - 73 188 864 (Семьдесят три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, из них: стоимость нежилого здания - 65 372 064 (Шестьдесят пять миллионов триста семьдесят две тысячи шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе сумма НДС, стоимость земельного участка - 7 816 800 (Семь миллионов восемьсот шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, без учета суммы НДС;

1.4. Шаг аукциона - 3 659 443 (Три миллиона шестьсот пятьдесят девять тысяч четыреста сорок три) рубля 20 копеек;

1.5. Размер задатка на участие в аукционе - 14 637 772 (Четырнадцать миллионов шестьсот тридцать семь тысяч семьсот семьдесят два) рубля 80 копеек;

1.6. Оплата стоимости Объекта производится единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации;

1.7. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены Объекта в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет;

1.8. Право собственности на Объект переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с момента государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Комитету по управлению имуществом городского округа Серпухов (Сергеева Е.С.) обеспечить:

2.1. Предоставление информации о торгах в сроки, установленные действующим законодательством, для размещения ее на официальном сайте продавца в сети «Интернет» - www.serpuhov.ru;

2.2. Заключение договора купли-продажи с победителем открытого аукциона (покупателем) в сроки, установленные действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение данного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом имущества.

3. Заместителю главы администрации Шашковой О.И.:

3.1. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в течение десяти календарных дней со дня его принятия;

3.2. Размещать предоставляемую информацию о торгах на официальном сайте продавца в сети «Интернет» - www.serpuhov.ru в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации С.Г. Мужальских.

И.о. Главы городского округа,
первый заместитель главы администрации



С.Г. Мужальских



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 ДЕК 2020 № 5108-11

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Серпухов Московской области от 03.11.2020 № 4028-П «О приватизации гостиницы «Икар», расположенной по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Дашковское, д. Дракино, стр. № 300, с земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Дашковское, д. Дракино»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 30.05.2017 № 184/22, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 27.11.2019 № 86/10, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и

004172 *

Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015
№ 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования
«Городской округ Серпухов Московской области»

п о с т а н о в л я ю :

1. Внести в постановление Администрации городского округа Серпухов Московской области от 03.11.2020 № 4028-П «О приватизации гостиницы «Икар», расположенной по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Дашковское, д. Дракино, стр. № 300, с земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Дашковское, д. Дракино» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. Установить ограничение (обременение) недвижимого имущества: «Использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество - гостиница «Икар» по назначению «гостиница» на срок два месяца со дня перехода к покупателю прав на Объект».

2. Заместителю главы администрации Шашковой О.И. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского округа Серпухов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.serpuhov.ru) в течение десяти календарных дней со дня его принятия.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Ю.О. Купецкая

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. ✕
 В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН".
 Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.
[Показать данные по правам из ГКН](#)

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(лиц объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.11.2020 № 99/2020/357292470			
Кадастровый номер:		50:32:0000000:37014	
Номер кадастрового квартала:		50:32:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.05.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 81-7969, Кадастровый номер: 50:32:0000000:4531, Условный номер: 50-50-32/026/2005-023	
Адрес:	Российская Федерация, Московская обл., Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Дашковское, д. Дракино, стр. №300		
Площадь, м²:	1166.6		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	гостиница "Икар"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	32129497.32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	КУИ городского округа Серпухов		

Государственный регистратор <small>(полное наименование органа)</small>	М.П.	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	------	---

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах**

Здание	
(лиц объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
02.11.2020 № 99/2020/357292470	
Кадастровый номер: 50:32:0000000:37014	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Городской округ Серпухов Московской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:32:0000000:37014-50/150-2020-2 от 09.10.2020
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование органа)</small>	М.П.	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	------	---

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Серпуховский районный филиал

Область, республика, край Московская область
Район Серпуховский район
Округ Калитовский
Город (др. поселение) Аэродром "Дружба" р-н г. Орехово

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
Гостиница "Икар"

КОПИЯ

№ _____ по улице (пер.) _____

Инвентарный номер	81-7969
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на _____

15 августа 2005 г.
дата обследования объекта

Закреплено
по состоянию
высвободилось
Куров
24.09.05

1676996

I. Сведения о принадлежности

Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, ипотеки, пользования	Дата (числа, литеры)
2	3	4

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	801,3

III. Описание зданий и сооружений

Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов					
	площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Основное строение	635,30		1 441,00	из сборных железобетонных блоков	штукатурка / облицовка / кирпичная кладка / кирпичная кладка	ж/б плиты, деревянные	металлочерепица	ламинат	
Основная пристройка	48,40	9,00	436,00	из сборных железобетонных блоков	штукатурка / кирпичная кладка / кирпичная кладка	ж/б плиты, деревянные	металлочерепица	ламинат	
Основная пристройка	93,40	6,48	618,00	ж/б монолит с балкой	штукатурка / кирпичная кладка / кирпичная кладка	ж/б плиты, деревянные	металлочерепица	ламинат	
Ступени	2,20								

... назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах 1969 г.
1	2	3	4
Д1	Основная пристройка	0	8821,00
Д	Основное строение	0	95963,00
Д2	Основная пристройка	0	15209,00
Итого:			122997,00

Полная балансовая стоимость
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

122997,00 руб



**Экспликация
к поэтажному плану Гостиница "Икар",**

положенного в городе (другом поселении)
улице (пер.)
дом №

Жироброх "Прекста"



Этаж	№ помеще-ния	№ по-ла-ни-ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	Площадь		Высо-та	Самое вы-сокое
						основания	включая полезную		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	ложе	5,69*6,38	37,4		37,4	3,40	
		2	пильчатый этаж		11,6		11,6		
		3	ванная		8,5		8,5		
		4	кабинет	2,37*4,34	10,3		10,3		
		5	коридор	26,23*1,60	47,3		47,3	2,85	
		6	жизлая	4,30*3,87	16,6		16,6		
		7	санузел	1,90*1,63	3,1		3,1		
		8	санузел	1,63*1,90	3,1		3,1		
		9	жизлая	4,81*3,90	18,8		18,8		
		10	жизлая	3,72*4,00	14,9		14,9		
		11	санузел	1,63*1,90	3,1		3,1		
		12	санузел	1,63*1,90	3,1		3,1		
		13	жизлая	3,82*3,94	22,9		22,9		
		14	жизлая	2,85*3,94	11,2		11,2		
		15	санузел	1,70*2,00	3,4		3,4		
		16	санузел	1,70*1,98	3,4		3,4		
		17	жизлая	5,20*4,10	21,3		21,3		
		18	жизлая	5,30*4,13	13,7		13,7		
		19	санузел	1,70*2,08	3,5		3,5		
		20	санузел	1,70*2,08	3,5		3,5		
		21	жизлая	3,10*4,18	13,0		13,0		
		22	вспомогательная	1,60*2,40	3,8		3,8		
		23	ванна	1,40*1,90	2,7		2,7		
		24	вспомогательная	4,07*1,39+1,60*6,20	16,1		16,1		
		25	коридор	3,07*4,64+0,15*1,30	14,0		14,0		
		26	коридор	12,46*1,80	27,8		27,8		
		27	жизлая	3,93*3,47	13,6		13,6		
		28	санузел	1,70*1,91	3,2		3,2		
		29	санузел	1,70*1,92	3,3		3,3		
		30	жизлая	3,74*3,93	12,3		12,3		
		31	жизлая	5,00*3,94	19,5		19,5		
		32	санузел	1,70*1,91	3,2		3,2		
		33	санузел	1,70*2,00	3,4		3,4		
		34	жизлая	3,30*3,87	13,9		13,9		

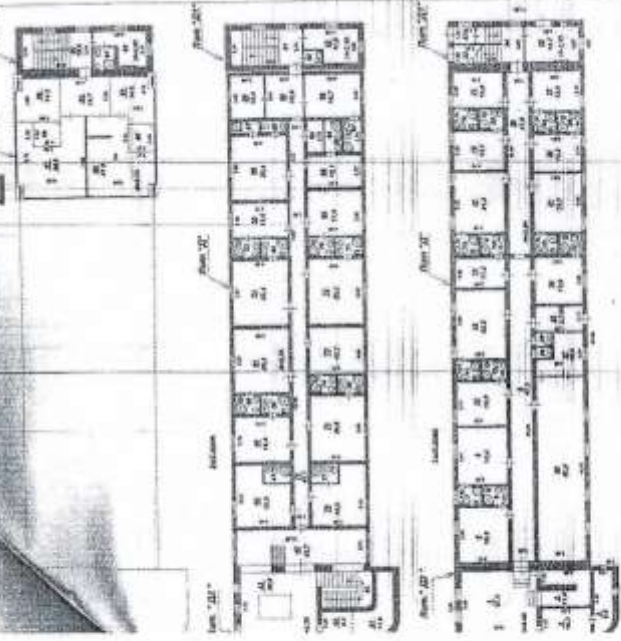
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	35	коридор	2,14*4,00-0,61*0,35		8,3		8,3	2,83
		36	спираль	1,04*1,46		1,5		1,5	
		37	лестня	3,60*4,00-2,10*1,58-0,51*0,12		10,9		10,9	
		38	санузел	1,03*1,46		1,5		1,5	
		39	столовая	15,70*1,82		60,0	60,0		
2		40	лестничная клетка			13,3		13,3	2,58
		41	кабинет			12,8	12,8		
		42	кабинет	2,58*2,58		6,1	6,1		
		43	холл	5,73*6,37-2,07*3,20		30,8		30,8	
		44	ванная	2,18*1,20		0,8		0,8	
		45	холл	10,38*2,71-0,70*0,83		37,8		37,8	2,54
		46	жизель	4,43*5,27-1,64*2,28		19,5	19,5		
		47	санузел	1,53*2,24		3,4		3,4	
		48	жизель	3,70*4,44		16,8	16,8		
		49	санузел	1,59*2,17		3,4		3,4	
		50	санузел	1,50*2,20		3,3		3,3	
		51	жизель	5,52*4,56		25,2	25,2		
		52	жизель	3,57*4,36		25,4	25,4		
		53	спираль	1,55*2,37		3,6		3,6	
		54	санузел	1,53*2,24		3,3		3,3	
		55	жизель	2,88*4,72		13,6		13,6	
		56	лестня	5,50*4,61		25,4	25,4		
		57	душевая	0,95*2,40		2,3		2,3	
		58	спираль	0,93*2,20		2,1		2,1	
		59	кабинет	3,62*2,88		10,4	10,4		
		60	коридор	3,61*5,00		10,8		10,8	
		61	лестничная клетка	3,14*6,20		19,5		19,5	2,40
		62	лестничная	3,00*4,65-1,22*1,70		11,9		11,9	
		63	санузел	1,20*1,61		1,9		1,9	
		64	жизель	3,62*4,80		16,7		16,7	2,54
		65	ванная	2,73*1,30		4,1		4,1	
		66	санузел	2,74*1,43		3,9		3,9	
		67	санузел	2,76*1,33		4,3		4,3	
		68	жизель	2,73*4,62		12,7	12,7		
		69	жизель	1,85*4,63		17,9	17,9		
		70	санузел	1,53*2,34		3,3		3,3	
		71	санузел	1,53*2,22		3,4		3,4	
		72	жизель	3,57*4,53		25,3	25,3		
		73	жизель	3,92*4,51		17,7	17,7		
		74	санузел	2,21*1,50		3,3	3,3		
		75	санузел	2,74*1,50		3,4		3,4	

3	4	5	6	7	8	9	10	11
76	жизня	3.55*4.40		24,8	24,8		2,54	
77	санузел	1,33*2,29		3,7			3,7	
78	жизня	5,13*4,32-1,79*2,40		18,2	18,2			
79	коридор	1,20*23,00+4,60*1,30+7,12*1,20		42,1			42,1	
80	лестничная клетка	3,14*6,20		19,5			19,5	2,83
81	санузел	2,00*1,85		3,7			3,7	
82	коридор	4,63*3,14-2,17*1,86		10,6			10,6	
83	коридор	4,33*3,39		14,7			14,7	2,72
84	жизня	3,93*4,16-0,74*1,62-1,10*0,57		14,5	14,5			
85	санузел	2,27*2,40-0,30*0,20		5,3			5,3	
86	жизня	6,05*7,09-1,10*0,57-2,16*0,12		41,6	41,6			
87	жизня	7,69*6,63-1,10*0,57-2,15*0,36		36,6	36,6			
88	санузел	2,02*2,29		4,6			4,6	
89	жизня	3,82*3,89-1,10*0,57		14,2	14,2			
			Итого 1:	1166,6	609,1		557,5	
			Итого:	1166,6	609,1		557,5	

<i>Итого по этажу 1</i>	<i>492,7</i>	<i>240,7</i>	<i>252,0</i>		
<i>Итого по этажу 2</i>	<i>508,6</i>	<i>261,5</i>	<i>247,1</i>		
<i>Итого по этажу 3</i>	<i>165,3</i>	<i>106,9</i>	<i>58,4</i>		
<i>Итого по зданию (строению)</i>	<i>1 166,6</i>	<i>609,1</i>	<i>557,5</i>		



ИЗДАТЕЛЬСТВО
СТРОИТЕЛИ АРХ.
 Проектирование и Строительство
 Строительное Управление
 Государственного Зонального



[Signature]
 [Signature]
 [Signature]

ИЗДАТЕЛЬСТВО
СТРОИТЕЛИ АРХ.
 Проектирование и Строительство
 Строительное Управление
 Государственного Зонального



Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРН в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРН. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРН. Сервисы интеграции Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРН. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в разделе 1. Актуальность сведений о правах в указанных ресурсах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.11.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(лиц объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
02.11.2020 № 99/2020/357301924		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:32:0010217:43	

Номер кадастрового квартала:	50:32:0010217
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Дашковское, д. Дразино
Площадь:	2400 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	799968
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	курортная деятельность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	КУИ городского округа Серпухов

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование органа регистрации прав)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

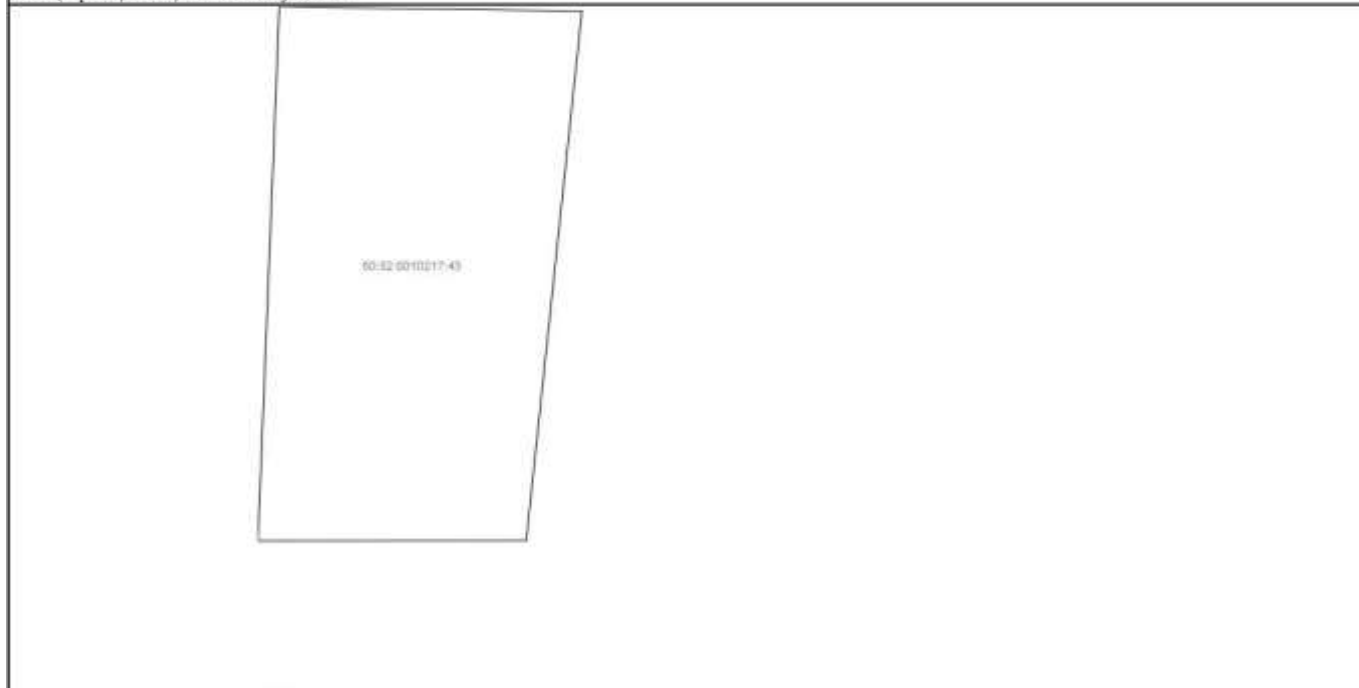
Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
02.11.2020 № 99/2020/357301924	
Кадастровый номер:	50:32:0010217:43
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Городской округ Серпухов Московской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:32:0010217:43-50/001/2020-2 от 18.05.2020
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(лицо обязан задрать сайт)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 3 </u>	Всего листов раздела <u> 3 </u>	Всего разделов <u> </u>	Всего листов выписки <u> </u>
02.11.2020 № 99/2020/357301924			
Кадастровый номер:		50:32:0010217:43	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения

Государственный рег истратор <small>(лицо обязан задрать сайт)</small>	<input type="text"/>	ФГИС ЕГРН <small>(лицо обязан задрать сайт)</small>	<input type="text"/>
---	----------------------	--	----------------------

М.П.



МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

12.10.2020

28Исх-41199/39-01

Первому заместителю Главы
администрации городского округа
Серпухов

С.Г. Мужальских

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в ответ на запрос от 07.10.2020 №1.1.21/6013исх, в пределах представленных полномочий, направляет в Ваш адрес заключение по оборотоспособности земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления
городских округов Серпухов, Пущино и Протвино

М.А. Хромова

Ю.Н. Жмыхова
4967 39 54 83

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:32:0010217:43
- площадь земельного участка: 2400 кв. м.
- категория земель: земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: курортная деятельность
- адрес (место расположения): Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Дашковское, д. Дракино

Таблица 1

№ п/п	Отражения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /обратуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеев-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположены	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодексе Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

Таблица 2

№ пп	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ.
I.	Зоны с особыми условиями использования территории:			
	- водоохранный (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	-
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	-
	- овраг санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	-
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	-

				20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	
- зоны застройки и подтопления	Не расположен			Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов	-
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен			Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен			ИСОГД Московской области	-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен			ИСОГД Московской области	-
- приаэродромная территория	Не расположен			ИСОГД Московской области	-
- санитарно-защитная зона	Не расположен			Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов	-
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен			Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	-
				Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов	-

	<p>- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	<p>Не расположен</p>	<p>20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)</p> <p>Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)</p>	<p>-</p>
<p>- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	<p>Не расположен</p>	<p>20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)</p> <p>Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)</p>	<p>-</p>	
<p>- охранная зона линий и сооружений связи</p>	<p>Не расположен</p>	<p>20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)</p> <p>Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)</p>	<p>-</p>	
<p>- охранная зона железных дорог</p>	<p>Не расположен</p>	<p>20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)</p> <p>Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)</p>	<p>-</p>	

<p>- охранный план тепловых сетей</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)</p>	<p>-</p>
<p>- придорожные полосы автомобильных дорог</p>	<p>Не расположен</p>	<p>ИСОГ Д Московской области</p>	<p>-</p>
<p>- зона охраняемого объекта</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)</p>	<p>-</p>
<p>- иные зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)</p>	<p>-</p>
<p>2. Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПИН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)</p>	<p>-</p>

3.	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья.	Не относятся	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	<u>Генеральный план:</u> - функциональная зона (зоны), территория(и)	- Р-2 – зона отдыха	Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов	-
	- расположение в границах населенного пункта	В границах д. Дракино	Московской области от 20.12.2017г. №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)	
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны)	- О-4 – зона объектов отдыха и туризма	Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Дашковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 13.12.2018 №2/6	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 3
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-

8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
----	---	----------------------	--------------------------	---

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального управления
городских округов Серпухов, Пушкино и Протвино



М.А. Хромова

Ю.Н. Жмылова
4967 39 54 83

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Данковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 13.12.2018 №2/6.

О-4 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма О-4 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также пнх объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Основные виды разрешенного использования

№ п.п.	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Природно-познавательный туризм	5.2	10000	1 000000	20%	3
2.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10000	1 000000	40%	3
3.	Охота и рыбалка	5.3	10000	1 000000	40%	3
4.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению
5.	Санаторная деятельность	9.2.1	5000	1 000000	50%	3
6.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Перевозное жилье – 2.4
2. Козмуальное обслуживание – 3.1
3. Деловое управление – 4.1

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Дашковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 13.12.2018 №2/6

4. Магазины – 4.4
5. Банковская и страховая деятельность – 4.5
6. Общественное питание – 4.6
7. Развлекение – 4.8
8. Обслуживание автотранспорта – 4.9
9. Спорт – 5.1
10. Связь – 6.8
11. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими пределами (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределы размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			шир	глуб		
1.	Передвижное жилье	2.4	500	20000	40%	3
2.	Деловое управление	4.1	1000	100000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
5.	Развлекения	4.8	5000	100000	55%	3

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Дашковское Серпуховского муниципального района Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов Серпуховского муниципального района Московской области от 13.12.2018 №2/6

№ п.п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			шир	глуб		
6.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1000	20000	75%	3
7.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
8.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10000	100000	0%	Не подлежит установлению

Показатели по параметрам застройки зоны О-4: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуально-транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

Советская ул., д. 88, г. Серпухов,
Московская область, 142203

Тел.: 8 (4967) 35-52-92
E-mail: info@serpuhov.ru

02.12.2020 № 1.1.21/У505-100Х

На № _____ от _____

Директору ГКУ «РЦТ»

Неплюевой И.А.

ООК «ГРИНВУД»,
строение 17,
Красногорский район,
почтовое отделение Путилково,
Московская область, 143441

Уважаемая Ирина Александровна!

Для организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», Администрация городского округа Серпухов Московской области сообщает дополнительную информацию:

1. На нежилое здание - гостиницу «Икар» площадью 1166,6 кв. м, 3-этажное, с кадастровым номером 50:32:0000000:37014, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Дашковское, д. Дракино, стр. № 300, заключен договор аренды с ОАО «Мегафон» в отношении помещения 5, площадью 6,0 кв. м, расположенного на 1-ом этаже данного здания, а также части конструктивного элемента здания для размещения антенно-фидерного оборудования.

2. Фактическое состояние и планировка нежилого здания - гостиницы «Икар» площадью 1166,6 кв. м, 3-этажного, с кадастровым номером 50:32:0000000:37014, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Дашковское, д. Дракино, стр. № 300, соответствует представленным Администрацией городского округа Серпухов Московской области фотоматериалам и техническим документам.

3. Нежилое здание - гостиница «Икар» площадью 1166,6 кв. м, 3-этажное, с кадастровым номером 50:32:0000000:37014, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Дашковское, д. Дракино, стр. № 300, частично занято ОАО

«Мегафон», в аренде у которого находятся помещение 5, площадью 6,0 кв. м, расположенное на 1-ом этаже данного здания, а также часть конструктивного элемента здания для размещения антенно-фидерного оборудования.

4. На земельный участок площадью 2400 кв. м с кадастровым номером 50:32:0010217:43, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: курортная деятельность, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Дашковское, д. Дракино (далее - Земельный участок), договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

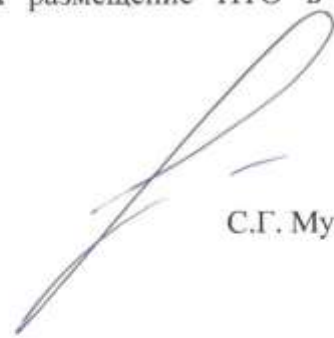
5. На Земельном участке помимо нежилого здания - гостиницы «Икар» площадью 1166,6 кв. м, 3-этажного, с кадастровым номером 50:32:0000000:37014 отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам и юридическим лицам.

6. Самовольные постройки (здания, сооружения и т.д.) на Земельном участке отсутствуют.

7. Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (площади, улицы, проезды, скверы, бульвары, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования и т.д.).

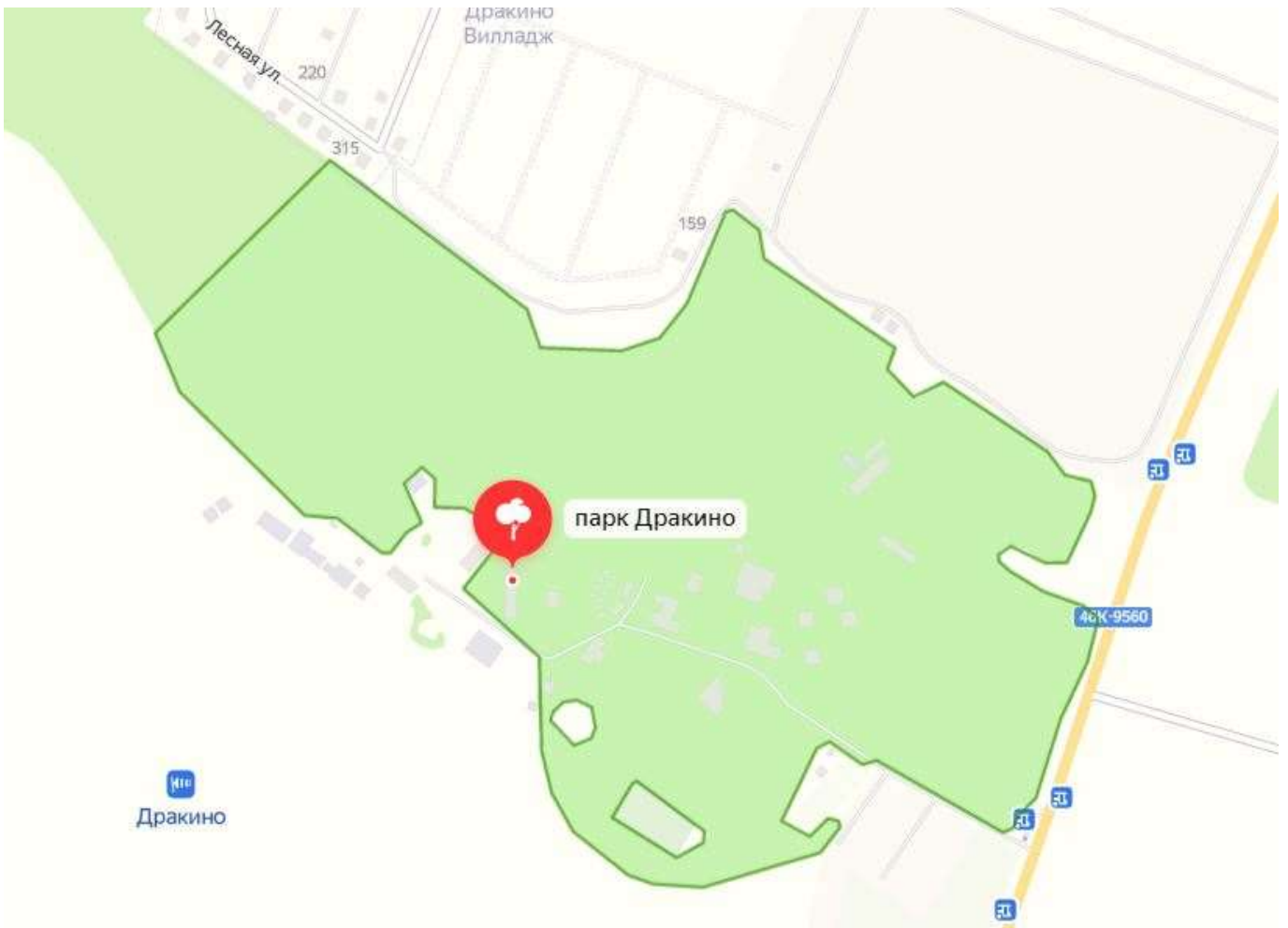
8. В отношении Земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах Земельного участка.

Первый заместитель
главы администрации



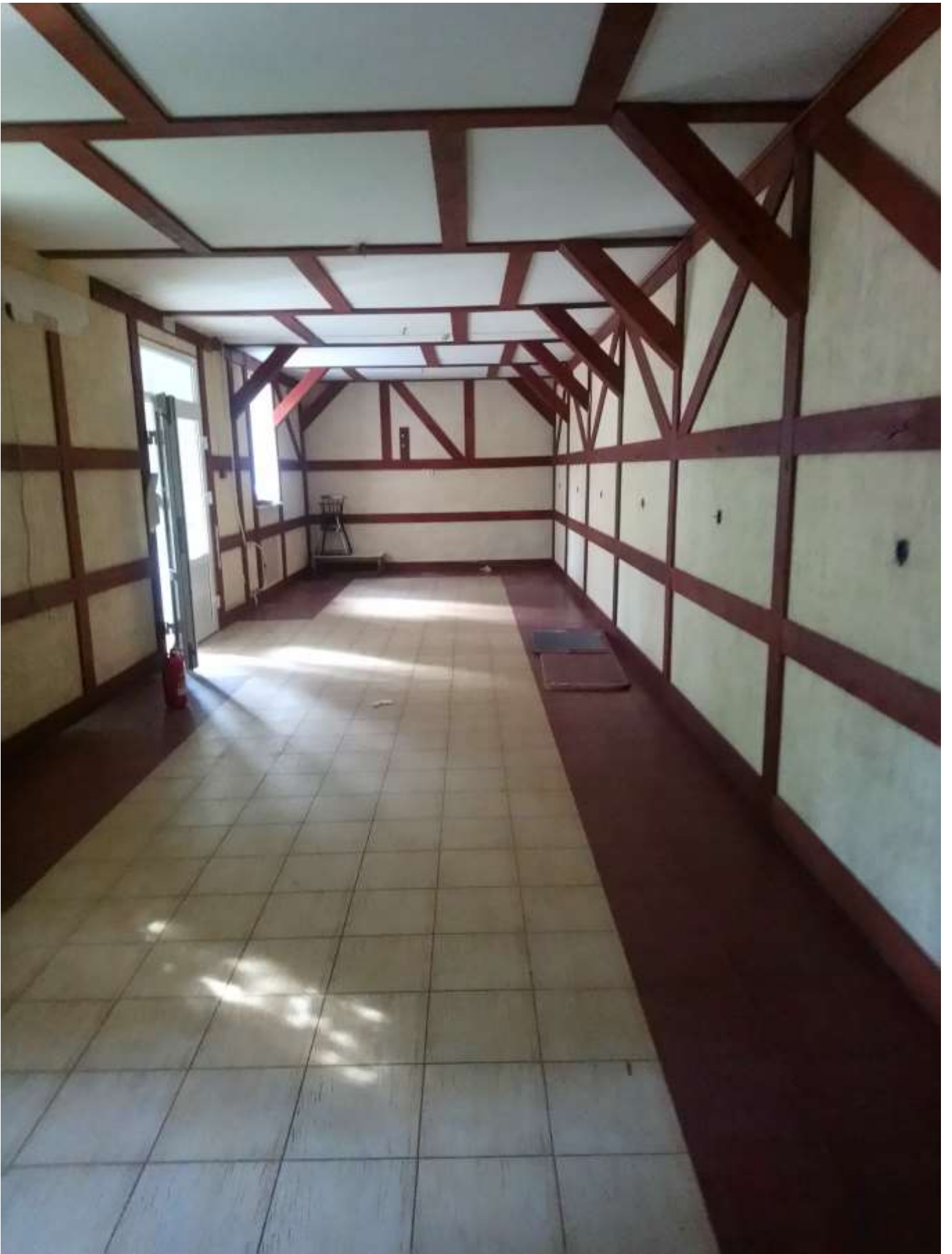
С.Г. Мужальских

Фотоматериалы









**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Претендента².....
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
 3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г.о. Серпухов
Московской области

« ___ » _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002 ИМНС России по г. Серпухову Московской области, адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88, действующий в соответствии с Уставом муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 19.12.2005 № 75/9, от имени **муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»**, в лице _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВА ДОГОВОРА

Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 27.11.2019 № 86/10 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2020», протоколом от « ___ » _____ 20__ года № ____.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Объектом приватизации является _____ (далее - Объект).

2.2. Объект принадлежит муниципальному образованию «Город Серпухов Московской области» на праве собственности.

Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Продавец гарантирует, что Объект на момент продажи не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

2.4. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Объект считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами передаточного акта.

Срок подписания передаточного акта: не позднее, чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости Объекта в соответствии с Разделом 3 настоящего договора

2.5. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

2.6. На нежилое здание заключен договор аренды с ОАО «Мегафон» в отношении помещения 5, площадью 6.0 кв.м, расположенного на 1-ом этаже данного здания, а также части конструктивного элемента здания для размещения антенно-фидерного оборудования.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена продажи Объекта по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе сумма НДС.

3.2. Покупатель уплачивает за покупку нежилого здания, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, денежные средства в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС, за вычетом перечисленного задатка в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, что составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

3.3. Покупатель уплачивает за покупку земельного участка, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, без учета суммы НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

3.4. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены Объекта в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

Передать Покупателю Объект по передаточному акту в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости Объекта.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и сроки, указанные в пунктах 3.2 и 3.3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Объект по передаточному акту в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости Объекта.

Представить не позднее 10 (десяти) календарных дней после подписания передаточного акта Объекта в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации права предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности.

4.3. Покупатель имеет право до перехода к нему права собственности владеть и пользоваться Объектом, указанным в пункте 2.1. настоящего договора.

4.4. Покупатель не вправе с даты подписания передаточного акта до государственной регистрации перехода права собственности распоряжаться Объектом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта и бремя его содержания.

4.5. Использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество – гостиница «Икар» по назначению «гостиница» на срок два месяца со дня перехода к покупателю прав на Объект.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Объекта в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Обязательства Покупателя, указанные в пунктах 3.2 и 3.3 настоящего договора, считаются исполненными с даты поступления денежных средств в счет оплаты Объекта в бюджет городского округа Серпухов Московской области.

5.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Объекта, Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Объекта Покупателю и регистрации перехода права собственности на Объект.

5.3. Право собственности на Объект переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект. Основанием государственной регистрации Объекта является настоящий договор, а также передаточный акт Объекта.

5.4. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Объект, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае нарушения порядка и сроков оплаты покупки, указанных в пунктах 3.2 и 3.3 настоящего договора, Покупатель обязан уплатить штраф в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процентов от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

Штраф перечисляется Покупателем по следующим реквизитам:

6.2. Ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего договора.

При этом изменение существенных условий настоящего договора не допускается.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

*Комитет по управлению
имуществом городского
округа Серпухов*

подпись, М.П.

_____/_____
подпись, М.П. / расшифровка

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г.о. Серпухов
Московской области

«_____» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002 ИМНС России по г. Серпухову Московской области, адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88, действующий в соответствии с Уставом муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 19.12.2005 № 75/9, от имени **муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»**, в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете

и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи №__ от «___»_____ 20__ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность _____ (далее по тексту - «Объект»).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объекту не имеется.

3. Оплата по договору купли-продажи №__ от «___» _____ 20__ г. произведена Покупателем полностью.

4. Настоящий передаточный акт составлен по числу экземпляров договора купли-продажи №__ от «___» _____ 20__ г.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

*Комитет по управлению
имуществом городского округа
Серпухов*

подпись, М.П.

подпись, М.П.

расшифровка

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ ПЭ-СЕРП/21-43**

Управление реализации
имущественных и иных прав

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель
